

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

**по адресу: ул. Гастелло д.36**

Год ввода в эксплуатацию - 1982, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 24

Площадь общего имущества ХВС 72 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 966,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	Население	ИП	
30846.16	275144.48	246801.38	0	7613.52	0	20729.58

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
256461.65	256461.65	0	93.21	260630.17	223640.53	36989.64	26677.64	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	34399.88
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6192.24
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	55819.92
4	Уборка мест общего пользования, руб.	22865.58
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	14605.05
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8108.27
7	Расходы по управлению МКД, руб.	53306.49
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	7613.52
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	20729.58
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	13724.88
	ремонт отопления (чердак)	7410.48
	ремонт дворового освещения	6314.4
11	прочее в т.ч.:	23264.76
	гос. экспертиза сметной документации:благоустройство дворовой территории	13159.2
	дезинсекция подвального помещения	1153
	дератизация подвального помещения	1752.56
	техническое обследование вентиляционных каналов	7200

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев